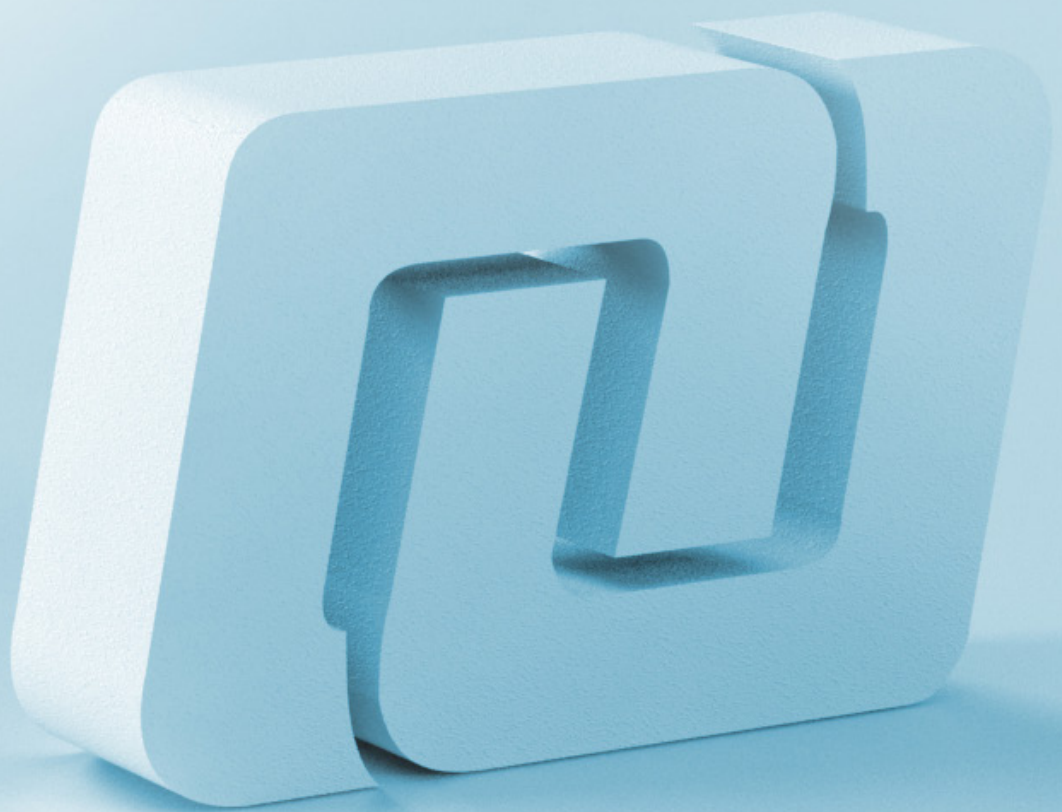


VÝROČNÍ ZPRÁVA
ANNUAL REPORT

2016



Výroční zpráva o podnikatelské činnosti a stavu majetku
TOMI-REMONT a.s.
za hospodářský rok 2016 (1. 6. 2016 – 31. 5. 2017).

PŘÍLOHA JE SESTAVOVÁNA V PLNÉM ROZSAHU.
TOMI-REMONT A.S. MÁ PODLE § 20 ZÁKONA O ÚČETNICTVÍ
POVINNOST OVĚŘOVAT ÚČETNÍ ZÁVĚRKU AUDITOREM.

OBSAH

	str
01 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI	2
02 ÚDAJE O STATUTÁRNÍCH ORGÁNECH, DOZORČÍCH ORGÁNECH	3
03 ÚVODNÍ SLOVO ŘEDITELE	4
04 VÝKONY SPOLEČNOSTI	5
05 PLNĚNÍ PODNIKATELSKÉHO ZÁMĚRU	6
06 PODNIKATELSKÝ ZÁMĚR PRO HOSPODÁŘSKÝ ROK 2017	7
07 ZPRÁVA AUDITORA	8
08 ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI	8
09 ZÁVĚR	9

01

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

název firmy	TOMI-REMONT a.s.
sídlo firmy	Přemyslovka 2514/4, 796 01 Prostějov
IČO	25508571
DIČ	CZ25508571
právní forma	akciová společnost
datum vzniku	1. 1. 1998 – jako právní nástupce společnosti s ručením omezeným TOMI-RE MONT, zrušené bez likvidace
společnost zapsána	KS Brno oddíl B, vložka 2501

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ SPOLEČNOSTI

provozování drážní dopravy

projektová činnost ve výstavbě

provozování dráhy – vlečky

provádění staveb, jejich změn a odstraňování

opravy silničních vozidel

podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady

zámečnictví, nástrojářství

opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů

silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

výkony zeměměřických činností

Tato účetní závěrka je sestavena za období hospodářského roku 2016, který trval od 1.6.2016 do 31.5.2017.

STATUTÁRNÍ ORGÁN – PŘEDSTAVENSTVO

předseda představenstva

Ing. TOMÁŠ OHLÍDAL

Prostějov, Máchova 785/22, PSČ 796 01

Den vzniku členství: 15. června 2012

místopředseda představenstva

Ing. MARTIN DOKOUPIL

Olomouc, Černovír, Na partkách 221/15, PSČ 779 00

Den vzniku členství: 27. června 2014

člen představenstva

Ing. ROMAN VEIS

Cernovova 1058/30, Černovice, 618 00 Brno

Den vzniku členství: 1. ledna 2017

způsob jednání:

Společnost zastupují a jejím jménem jednají vždy předseda představenstva a člen představenstva.

DOZORČÍ RADA

předseda dozorčí rady:

ROMAN KOCÚREK

Ondráčkova 190/51, Líšeň, 628 00 Brno

Den vzniku funkce: 2. ledna 2017

Den vzniku členství: 1. ledna 2017

místopředseda dozorčí rady:

DANIELA MUSILOVÁ

Fibichova 1695/9, Žižkov, 130 00 Praha 3

Den vzniku funkce: 27. června 2013

Den vzniku členství: 26. června 2013

člen dozorčí rady:

TOMÁŠ ŽENATÝ

č.p. 121, 679 22 Svinošice

Den vzniku členství: 3. září 2016

VÁŽENÍ AKCIONÁŘI,

předkládáme výroční zprávu, ve které je hodnoceno účetní období hospodářského roku 2016 od 1. 6. 2016 do 31. 5. 2017.

V hospodářském roce 2016 se společnosti TOMI-REMONT a.s. dokončovala významnější investiční zakázky z roku 2015, což se ještě výrazně pozitivně projevilo ve výsledcích hospodaření uplynulého období. Nové, obdobné, zakázky s přesahem do HR 2017 se však zatím nepodařilo zajistit. Rozhodující výkony se, mimo již zmiňované investiční stavby na Jesenicku, opět odehrávaly v oblasti údržbových a opravných prací pro jednotlivá OR ŠZDC. Podařilo se udržet trend nárůstu, příp. stabilizace, objemu výkonů, čemuž také odpovídá hospodářský výsledek v porovnání s předchozím obdobím.

Naše výkony dosáhly 586,5 mil. Kč při dosažení výsledku hospodaření za účetní období ve výši 54,9 mil. Kč před zdaněním.

Opět se potvrdila správnost nastoupeného trendu, spočívajícího v posílení oblasti operativní údržby, plánovaných a periodických opravných prací, při kvalitním a dostatečném technickém a technologickém vybavení a jeho dalšího posilování, a to se zaměřením na kvalitu a flexibilitu při nasazování vlastních kapacit.

Je třeba ocenit zejména fakt, že se nám podařilo, díky zvýšené efektivitě a pružnosti nasazování vlastních kapacit, zajistit realizaci prací téměř bez nutnosti využívat pro zásadní a významné výkony na našich zakázkách subdodavatelské kapacity, mimo samostatných technologických celků. Tento fakt měl pozitivní vliv na provozní výsledek hospodaření společnosti za uplynulý hospodářský rok.

Společnost se bude nadále koncentrovat na zkvalitňování námi poskytovaných služeb v oboru železničních staveb, zvyšovat jejich efektivnost a pružnost v reakci na požadavky zákazníka. Budeme se nadále snažit o udržení a posílení pozice na trhu v oboru dopravních a inženýrských staveb. Budeme nadále posilovat vlastní technologické a strojní vybavení, koordinovaně ve skupině OHL, což je nezbytným předpokladem k udržení konkurenceschopnosti v našem oboru podnikání.

I v dalším období pro nás bude platit vize budování společnosti TOMI-REMONT a.s., jako středně veliké, univerzální a komplexně fungující firmy, která ke své činnosti využívá stále se rozvíjející moderní zázemí, odpovědnou zaměstnaneckou politiku, založenou na fungujících vztazích na jednotlivých úrovních řízení. Velmi se osvědčilo pravidelné vyhodnocování výsledků jednotlivých staveb nejen po stránce provozní, odvedené kvality práce, ale především ekonomický výsledků, což se následně promítá zpětnou vazbou do přípravy a realizace nových zakázek.

Dosažené výsledky za uplynulé období hodnotím v daných podmínkách a možnostech pozitivně a jsou dílem celého kolektivu zaměstnanců společnosti TOMI-REMONT a.s. Za vynaložené úsilí všem kolegům, spolupracovníkům a zaměstnancům společnosti děkuji.

V uplynulém roce již některé proběhly a v novém, již probíhajícím hospodářském roce 2017, čekají společnost další významné personální změny v nejužším vedení firmy. Jsem přesvědčen, že zkušenosti a erudice nového vedení společnosti, jakož i podpora jediného akcionáře OHL ŽS, a.s., je předpokladem dalšího rozvoje společnosti.

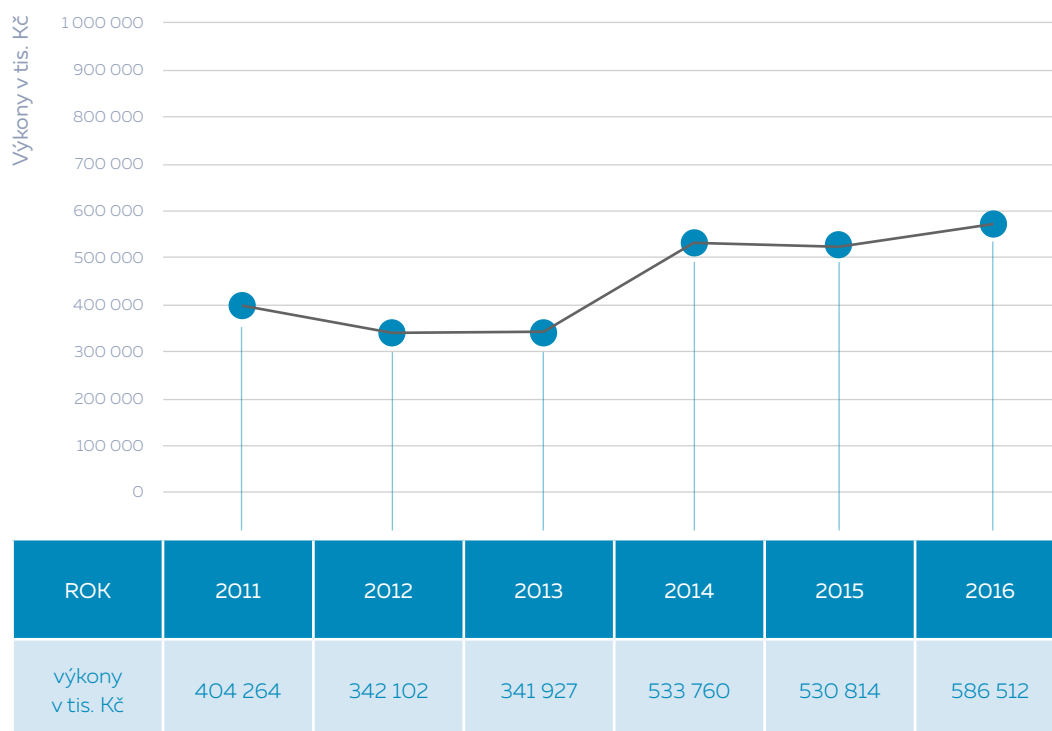
K tomu přeji celé společnosti a všem zaměstnancům mnoho zdaru.

Ing. Tomáš Ohlídál

ředitel společnosti

04 VÝKONY SPOLEČNOSTI

V hospodářském roce 2016 (1. 6. 2016 – 31. 5. 2017) se podařilo navázat na výkony předešlého roku.



HOSPODÁŘSKÝ ROK 2016 UZAVÍRÁME ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. 6. 2016 DO 31. 5. 2017

Klíčové cíle podnikatelského záměru na HR 2016 se podařilo naplnit. Jak v oblasti výše tržeb, struktury zakázek a rentability, tak v oblasti stabilizace lidských zdrojů.

V návaznosti na plánem stanovené priority, zejména s ohledem na nutnost odpovídající pružné, flexibilní organizační struktury reflektující oborovou a regionální působnost Společnosti bylo schváleno nové členění výrobní části Společnosti. THP zaměstnanci s jejich odbornostmi byli zařazeni do nově vzniklých příslušných výrobních úseků. Dělnické profese a výrobní prostředky jsou pak soustředěny s ohledem na regionální působnost, do dvou provozoven – Prostějov a Ostrava-Kunčice.

Realizace investic v HR 2016 neproběhla v plánovaném rozsahu. S ohledem na tuto skutečnost budeme postupovat při tvorbě plánu na následující období

V tabulce jsou uvedeny rozhodující zakázky hospodářského roku 2016.

Č. stavby	Název stavby	Provedené práce v tis. Kč	Poměr k celkovým výkonům %
Zakázky na železnici:			
22-572-00	Revitalizace trati Bludov - Jeseník	135 554	23,11
22-616-00	Odstranění propadu rychlosti na trati Krnov - Šumperk	118 975	20,28
22-600-00	DOZ Mikulovice - Jeseník	36 853	6,28
22-623-00	Oprava výhybek, kolejí a nástupišť v ŽST Veřovice	29 077	4,95
22-642-00	Oprava staničních kolejí u ST - oblast Český Těšín	25 034	4,26
Zakázky mimo železnici:			
23-133-00	II-383 Ochoz u Brna - Hostěnice, most 383-005	5 609	0,95
23-134-00	II-152 Ivančice, most ev. č. 152-034	830	0,14

05

PLNĚNÍ PODNIKATELSKÉHO ZÁMĚRU

V HR 2016 PROBĚHLY TYTO AUDITY

Recertifikační audit systému řízení jakosti podle normy ČSN EN ISO 9001:2016

Recertifikační audit systému environmentálního managementu podle normy ČSN EN ISO 14 001:2016

Recertifikační audit systému managementu BOZP podle normy ČSN OHSAS 18 001:2008

Podnikatelský záměr pro hospodářský rok 2016 byl dle klíčových parametrů a v hlavních bodech splněn.

Ing. Tomáš Ohlidal

ředitel společnosti

06

PODNIKATELSKÝ ZÁMĚR
PRO HOSPODÁŘSKÝ ROK 2017

V letech 2017/2018 se zatím předpokládá růst objemu veřejných zakázek v oblasti investic do železnic (SŽDC) a naopak poměrně významný pokles vložených finančních prostředků do opravných a údržbových prací. V případě potvrzení tohoto předpokladu bude nezbytné zajistit pro společnost poměrně významný podíl na investičních zakázkách, za rozumné, reálné ceny. Je nutné zaměřit se také na perfektní přípravu a zpracování nabídek do výběrových řízení, jakož i následnou realizaci staveb, protože udržení a vylepšování pozice na tomto trhu je pro nás klíčové.

Do zavedeného integrovaného systému managementu jakosti, environmentálního managementu a bezpečnosti budou průběžně zapracovány všechny provedené organizační změny. Úkolem vedení společnosti bude důsledné prosazování těchto zavedených systémů do každodenní praxe s cílem trvale zlepšovat kvalitu poskytovaných služeb.

V hospodářském roce 2017 budeme i nadále usilovně prosazovat realizaci vlastních investic dle dlouhodobého plánu společnosti, podporovat investice ve skupině OHL, především do železniční kolejové techniky, která bude podmínkou udržení se a posílení konkurenceschopnosti na trhu železničních staveb.

06 PODNIKATELSKÝ ZÁMĚR PRO HOSPODÁŘSKÝ ROK 2017

Pro další úspěšné fungování společnosti je potřeba i nadále efektivně řídit finanční toky a zachovávat stabilní výši disponibilních prostředků tak, aby bylo zajištěno v průběhu celé stavební sezony provozní financování společnosti, zejména s ohledem na finanční náročnost počátku stavební sezony.

Ing. Tomáš Ohlídal

ředitel společnosti

07 ZPRÁVA AUDITORA

Zpráva auditora včetně účetní uzávěrky je přiložena k této výroční zprávě.

08 ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami je přiložena k této výroční zprávě.

09 ZÁVĚR

1) FIRMA NEMÁ ZAHRANIČNÍ ORGANIZAČNÍ SLOŽKU, ANI AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Aktivity v oblasti živ. prostředí a pracovně právních vztahů jsou dle platných norem. Po rozvahovém dni do data sestavení výroční zprávy nenastaly důležité skutečnosti. Došlo ke změně ve statutárních orgánech společnosti.

Aktuální složení představenstva:

Předseda představenstva:

Ing. MARTIN DOKOUPIL

Na partkách 221/15, Černovír, 779 00 Olomouc

Den vzniku funkce: 16. června 2017

Den vzniku členství: 27. června 2014

Člen představenstva:

Ing. TOMÁŠ OHLÍDAL

Máchova 785/22, 796 01 Prostějov

Den vzniku členství: 16. června 2017

Člen představenstva:

ROMAN VEIS

Cornovova 1058/30, Černovice, 618 00 Brno

Den vzniku členství: 1. ledna 2017

Člen představenstva:

Ing. MILOŠ PACEK

č.p. 3, 751 18 Říkovice

Den vzniku členství: 1. července 2017

2) PŘEDSTAVENSTVO SPOLEČNOSTI TOMI-REMONT a.s. KONSTATUJE

Ze vzájemných vztahů mezi propojenými osobami nevznikla TOMI-REMONT a.s. žádná majetková újma a všechny závazky a pohledávky z obchodních smluv byly řádně uhrazeny.

Účast ve veřejné obchodní soutěži v zájmu ekonomicky propojených osob byla vyrovnána úhradou vynaložených nákladů.

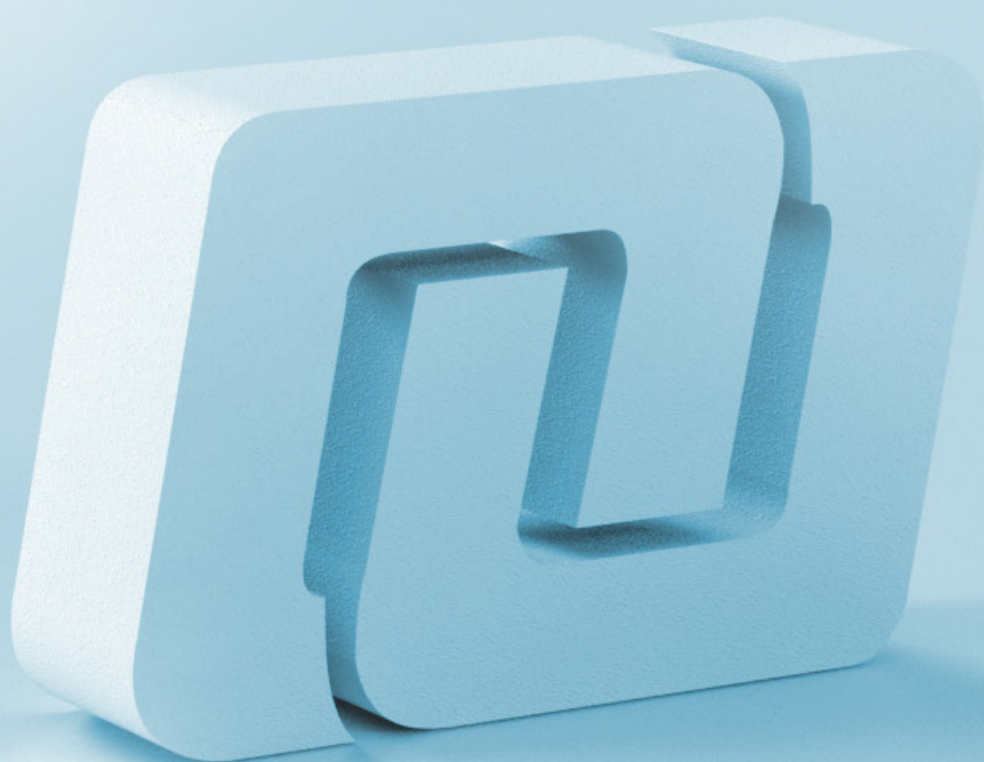
Přílohy: Zpráva auditora včetně účetní závěrky
Zpráva o vztazích

V Prostějově 31. 10. 2017

Podpis statutárního orgánu

Ing. Martin Dokoupil – Předseda představenstva

Ing. Tomáš Ohlídál – Člen představenstva



ZPRÁVA AUDITORA

ZPRÁVA AUDITORA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31.5.2017

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionáři společnosti TOMI-REMONT a. s., Přemyslovka č.p. 2514/4, 796 01 Prostějov, IČ 25508571

VÝROK AUDITORA

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti TOMI-REMONT a. s., Prostějov („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 5. 2017, výkazu zisku a ztráty a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 5. 2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace a jejíž součástí je i přehled o změnách vlastního kapitálu. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 5. 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 5. 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

ZÁKLAD PRO VÝROK

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

OSTATNÍ INFORMACE UVEDENÉ VE VÝROČNÍ ZPRÁVĚ

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokáži posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

ODPOVĚDNOST PŘEDSTAVENSTVA A DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI ZA ÚČETNÍ ZÁVĚRKU

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné materiální nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mojí zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mojí zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ing. Jaroslav Daňha
Jasanová 9, Prostějov
evidenční číslo oprávnění auditora 131

Prostějov 23. listopadu 2017



statutární orgán

ROZVAHA (V TISÍCÍCH)

v plném rozsahu k: 31. 5. 2017

zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

účetní období: 2016
1. 6. 2016 – 31. 5. 2017 a 1. 6. 2015 – 31. 5. 2016

označ. a	aktiva b		číslo řádku c	běžné účetní období			minulé úč. období netto
				brutto 1	korekce 2	netto 3	
	AKTIVA CELKEM	(ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	504 528	116 820	387 708	371 031
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál		002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	(ř. 04 + 14 + 27)	003	209 387	116 820	92 567	81 288
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	(ř. 05 + 06 + 09 + 10 + 11)	004	923	703	220	274
B.I.	1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje		005	0	0	0	0
	2. Ocenitelná práva	(ř. 07 + 08)	006	923	703	220	273
	2.1. Software		007	923	703	220	273
	2.2. Ostatní ocenitelná práva		008	0	0	0	0
	3. Goodwill		009	0	0	0	0
	4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek		010	0	0	0	0
	5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	(ř. 12 + 13)	011	0	0	0	
	5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek		012	0	0	0	0
	5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		013	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	(ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014	207 964	116 117	91 847	80 515
B.II.	1. Pozemky a stavby	(ř. 16 + 17)	015	78 626	22 813	55 813	45 590
	1.1. Pozemky		016	7 780	0	7 780	7 780
	1.2. Stavby		017	70 846	22 813	48 033	37 810
	2. Hmotné movité věci a jejich soubory		018	129 338	93 304	36 034	25 448
	3. Oceňovací rozdíly k nabytému majetku		019	0	0	0	0
	4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	(ř. 21 až 23)	020	0	0	0	0
	4.1. Pěstitelské celky trvalých porostů		021	0	0	0	0
	4.2. Dospělá zvířata a jejich skupiny		022	0	0	0	0
	4.3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek		023	0	0	0	0
	5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	(ř. 25 + 26)	024	0	0	0	9 477
	5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek		025	0	0	0	0
	5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		026	0	0	0	9 477
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	(ř. 28 až 34)	027	500	0	500	500
B.III.	1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		028	0	0	0	0
	2. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba		029	0	0	0	0
	3. Podíly - podstatný vliv		030	500	0	500	500
	4. Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv		031	0	0	0	0
	5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly		032	0	0	0	0
	6. Zápůjčky a úvěry - ostatní		033	0	0	0	0
	7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	(ř. 35 až 36)	034	0	0	0	0
	7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek		035	0	0	0	0
	7.2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek		036	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	(ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	294 806	0	294 806	289 047
C.I.	Zásoby	(ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	4 838	0	4 838	6 796
C.I.	1. Materiál		039	4 838	0	4 838	6 796
	2. Nedokončená výroba a polotovary		040	0	0	0	0
	3. Výrobky	(ř. 42 + 43)	041	0	0	0	0
	3.1. Výrobky		042	0	0	0	0
	3.2. Zboží		043	0	0	0	0
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny		044	0	0	0	0
	5. Poskytnuté zálohy na zásoby		045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	(ř. 47 + 57)	046	88 420	0	88 420	138 086
C.II.	1. Dlouhodobé pohledávky	(ř. 48 až 52)	047	18 351	0	18 351	9 131
	1.1. Pohledávky z obchodních vztahů		048	18 351	0	18 351	9 131
	1.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		049	0	0	0	0
	1.3. Pohledávky - podstatný vliv		050	0	0	0	0
	1.4. Odložená daňová pohledávka		051	0	0	0	0
	1.5. Pohledávky - ostatní	(ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
	1.5.1. Pohledávky za společnily		053	0	0	0	0
	1.5.2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy		054	0	0	0	0
	1.5.3. Dohadné účty aktivní		055	0	0	0	0
	1.5.4. Jiné pohledávky		056	0	0	0	0
C.II.	2. Krátkodobé pohledávky	(ř. 58 až 61)	057	70 069	0	70 069	128 955
C.II.	2.1. Pohledávky z obchodních vztahů		058	59 115	0	59 115	117 110
	2.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		059	0	0	0	0
	2.3. Pohledávky - podstatný vliv		060	0	0	0	0
	2.4. Pohledávky - ostatní	(ř. 62 až 67)	061	10 954	0	10 954	11 845
	2.4.1. Pohledávky za společníky		062	0	0	0	0
	2.4.2. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		063	0	0	0	0
	2.4.3. Stát – daňové pohledávky		064	9 668	0	9 668	8 204
	2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy		065	1 286	0	1 286	3 641
	2.4.5. Dohadné účty aktivní		066	0	0	0	0
	2.4.6. Jiné pohledávky		067	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	(ř. 69 + 70)	068	0	0	0	0
C.III.	1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		069	0	0	0	0
	2. Ostatní krátkodobý finanční majetek		070	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	(ř. 72 + 73)	071	201 548	0	201 548	144 165
C.IV.	1. Peněžní prostředky v pokladně		072	227	0	227	148
	2. Peněžní prostředky na účtech		073	201 321	0	201 321	144 017
D.	Časové rozlišení aktiv	(ř. 75 až 77)	074	335	0	335	696
D.	1. Náklady příštích období		075	335	0	335	696
	2. Komplexní náklady příštích období		076	0	0	0	0
	3. Příjmy příštích období		077	0	0	0	0

označ. a	pasiva b		číslo řádku c	stav v běžném účetním období 5	stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM		078	387 708	371 031
A.	Vlastní kapitál		079	290 698	262 986
A.I.	Základní kapitál		080	49 500	49 500
A.I.	1.	Základní kapitál	081	49 500	49 500
	2.	Vlastní podíly (-)	082	0	0
	3.	Změny základního kapitálu	083	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy		084	0	0
A.II.	1.	Ážio	085	0	0
	2.	Kapitálové fondy	086	0	0
	2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
	2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	0	0
	2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korp.	089	0	0
	2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090	0	0
	2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091	0	0
A.III.	Fondy ze zisku		092	13 517	13 574
A.III.	1.	Ostatní rezervní fond	093	12 614	12 614
	2.	Statutární a ostatní fondy	094	903	960
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let		095	184 287	155 737
A.IV.	1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	184 287	155 737
	2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	0	0
	3.	Jiný výsledek hospodaření z minulých let (+/-)	098	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		099	43 394	44 175
A.VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)		100	0	0
B.+C.	Cizí zdroje		101	97 010	108 045
B.	Rezervy		102	19 527	13 674
B.	1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
	2.	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
	3.	Rezerva podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
	4.	Ostatní rezervy	106	19 527	13 674
C.	Závazky		107	77 483	94 371
C.I.	Dlouhodobé závazky		108	1 515	2 062
C.I.	1.	Vydané dluhopisy	109	0	0
	1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
	1.2.	Ostatní dluhopisy	111	0	0
	2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	0	0
	3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
	4.	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
	5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
	6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
	7.	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
	8.	Odložený daňový závazek	118	885	977
	9.	Závazky - ostatní	119	630	1 085
	9.1.	Závazky ke společníkům	120	0	0
	9.2.	Dohadné účty pasivní	121	0	0
	9.3.	Jiné závazky	122	630	1 085
C.II.	Krátkodobé závazky		123	75 968	92 309
C.II.	1.	Vydané dluhopisy	124	0	0
	1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
	1.2.	Ostatní dluhopisy	126	0	0
	2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0
	3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	0	0
	4.	Závazky z obchodních vztahů	129	62 966	81 969
	5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
	6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
	7.	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
	8.	Závazky - ostatní	133	13 002	10 340
	8.1.	Závazky ke společníkům	134	0	0
	8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
	8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	275	173
	8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	7 139	5 122
	8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	4 988	4 578
	8.6.	Dohadné účty pasivní	139	326	463
	8.7.	Jiné závazky	140	274	4
D.	Časové rozlišení pasiv		141	0	0
D.	1.	Výdaje příštích období	142	0	0
	2.	Výnosy příštích období	143	0	0

sestaveno dne:

31. 10. 2017

podpisový záznam:

právní forma účetní jednotky:

akciová společnost

předmět podnikání účetní jednotky:

provádění staveb včetně jejich změn
a udržovacích pracích na nich

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT V DRUHOVÉM ČLENĚNÍ (V TISÍCÍCH)

v plném rozsahu k:

31. 5. 2017

zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

účetní období:

2016

1. 6. 2016 – 31. 5. 2017 a 1. 6. 2015 – 31. 5. 2016

Označ. a	Text b	číslo řádku c	skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	586 512	530 814
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 až 06)	03	387 676	363 375
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	167 996	172 993
A.3.	Služby	06	219 680	190 382
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 až 11)	09	123 782	107 438
D.1.	Mzdové náklady	10	90 058	77 898
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění (ř. 12 až 13)	11	33 724	29 540
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	31 091	27 036
D.2.2.	Ostatní náklady	13	2 633	2 504
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	12 865	10 363
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného majetku (ř. 16 až 17)	15	12 871	10 357
E.1.1.	Úpr. hodnot dlouhodob. nehmot. a hmot. majetku - trvalé	16	12 871	10 357
E.1.2.	Úpr. hodnot dlouhodob. nehmot. a hmot. majetku - dočas	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-6	6
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 až 23)	20	5 000	4 083
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	375	504
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	1 038	844
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	3 587	2 735
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	13 364	996
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	27	67
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	997	930
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplex. nákl. příštích období	28	5 853	-5 265
F.5.	Jiné provozní náklady	29	6 487	5 264
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01+02+03-07-08-09-14+20-24)	30	53 825	52 725
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 32 až 33)	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 až 37)	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodob. finanč. majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostat. dlouhodob. finanč. majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 až 41)	39	1 105	1 147
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 105	1 147
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 až 45)	43	30	36
J.1.	Nákl. úroky a pod. náklady - ovládaná nebo ovládající os.	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	30	36
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	80	237
K.	Ostatní finanční náklady	47	19	151
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31-34+35-38+39-42-43+46-47)	48	1 136	1 197
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	54 961	53 922
L.	Daň z příjmů (ř. 51 až 52)	50	11 567	9 747
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	11 659	9 820
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-92	-73
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	43 394	44 175
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	43 394	44 175
*	Čistý obrát za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII. (ř. 01+02+20+31+35+39+46)	56	592 697	536 281

sestaveno dne:

31. 10. 2017

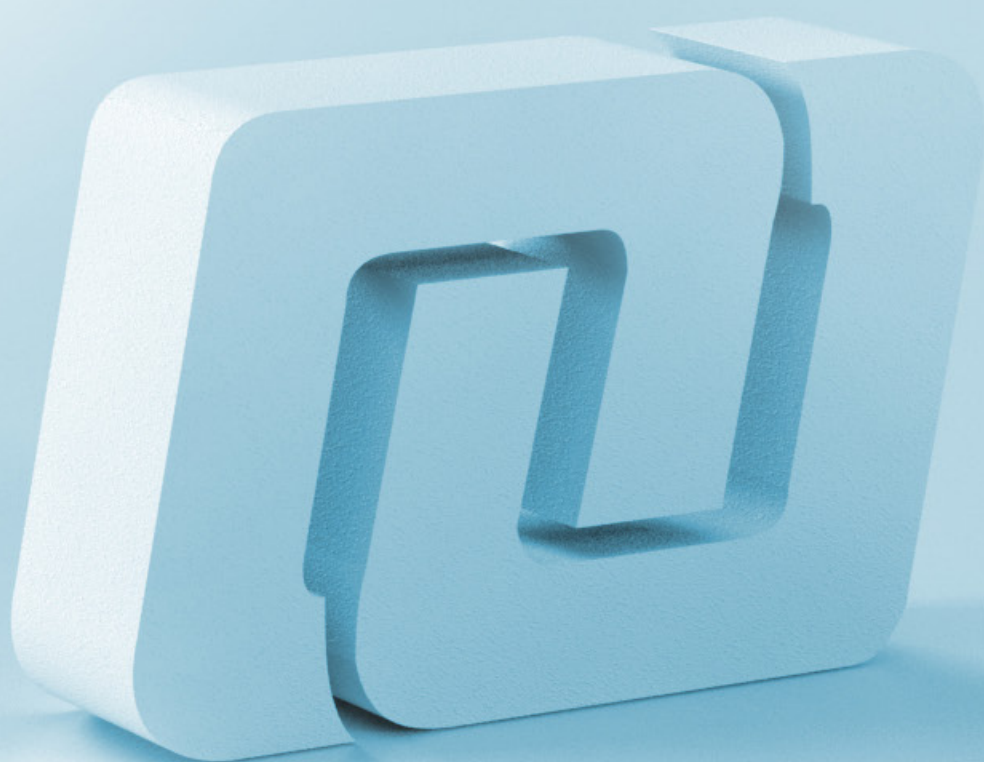
právní forma účetní jednotky:

akciová společnost

předmět podnikání účetní jednotky:

provádění staveb včetně jejich změn
a udržovacích pracích na nich

podpisový záznam:



PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
HOSPODÁŘSKÝ ROK 2016

(1. 6. 2016 – 31. 5. 2017)

OBSAH

	str
01 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI	2
02 ÚDAJE O STATUTÁRNÍCH ORGÁNECH, DOZORČÍCH ORGÁNECH	3
03 ZÁKLADNÍ KAPITÁL, VLASTNICKÁ STRUKTURA A JEJÍ ZÁSA DNÍ ZMĚNY BĚHEM UPLYNULÉHO OBDOBÍ	4
04 SPOLEČNOSTI, V NICHŽ MÁ ÚČETNÍ JEDNOTKA VĚTŠÍ NEŽ 20% PODÍL	4
05 PRŮMĚRNÝ POČET ZAMĚSTNANCŮ SPOLEČNOSTI BĚHEM ÚČETNÍHO OBDOBÍ	5
06 ODMĚNY ČLENŮ STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNŮ	5
07 VÝŠE PŮJČEK, ÚVĚŘŮ, POSKYTNUTÝCH ZÁRUK A OSTATNÍCH PLNĚNÍ, JAK V PENĚŽNÍ, TAK V NATURÁLNÍ FORMĚ	5
08 INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ	6
09 STANOVENÍ OPRAVNÝCH POLOŽEK K MAJETKU	7
10 ZPŮSOB SESTAVENÍ ODPISOVÝCH PLÁNŮ PRO DLOUHODOBÝ MAJETEK A POUŽITÉ ODPISOVÉ METODY PŘI STANOVENÍ ÚČETNÍCH ODPISŮ	8
11 ZPŮSOB UPLATNĚNÝ PŘI PŘEPOČTU ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	8
12 DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT	9
13 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI	15

Příloha je sestavována v plném rozsahu. TOMI-REMONT a.s. má podle § 20 zákona o účetnictví povinnost ověřovat účetní závěrku auditorem.

01

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

název firmy	TOMI-REMONT a.s.
sídlo firmy	Přemyslovka 2514/4, 796 01 Prostějov
IČO	25508571
DIČ	CZ25508571
právní forma	akciová společnost
datum vzniku	1. 1. 1998 – jako právní nástupce společnosti s ručením omezeným TOMI-RE MONT, zrušené bez likvidace
Společnost zapsána	KS Brno oddíl B, vložka 2501

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ SPOLEČNOSTI

provozování drážní dopravy

projektová činnost ve výstavbě

provozování dráhy – vlečky

provádění staveb, jejich změn a odstraňování

opravy silničních vozidel

podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady

zámečnictví, nástrojářství

opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů

silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

výkony zeměměřických činností

Tato účetní závěrka je sestavena za období hospodářského roku 2016, který trval od 1. 6. 2016 do 31. 5. 2017.

STATUTÁRNÍ ORGÁN – PŘEDSTAVENSTVO

předseda představenstva

Ing. TOMÁŠ OHLÍDAL

Prostějov, Máchova 785/22, PSČ 796 01

Den vzniku členství: 15. června 2012

místopředseda představenstva

Ing. MARTIN DOKOUPIL

Olomouc, Černovír, Na parkkách 221/15, PSČ 779 00

Den vzniku členství: 27. června 2014

člen představenstva

Ing. ROMAN VEIS

Cernovova 1058/30, Černovice, 618 00 Brno

Den vzniku členství: 1. ledna 2017

způsob jednání:

Společnost zastupují a jejím jménem jednají vždy předseda představenstva a člen představenstva.

DOZORČÍ RADA

předseda dozorčí rady:

ROMAN KOCÚREK

Ondráčkova 190/51, Líšeň, 628 00 Brno

Den vzniku funkce: 2. ledna 2017

Den vzniku členství: 1. ledna 2017

místopředseda dozorčí rady:

DANIELA MUSILOVÁ

Fibichova 1695/9, Žižkov, 130 00 Praha 3

Den vzniku funkce: 27. června 2013

Den vzniku členství: 26. června 2013

člen dozorčí rady:

TOMÁŠ ŽENATÝ

č.p. 121, 679 22 Svinošice

Den vzniku členství: 3. září 2016

03 ZÁKLADNÍ KAPITÁL, VLASTNICKÁ STRUKTURA A JEJÍ ZÁSA DNÍ ZMĚNY BĚHE M UPLYNULÉHO OBDOBÍ

Upsaný základní kapitál: **49 500 000 Kč**

Splacený základní kapitál: **49 500 000 Kč**

AKCIONÁŘSKÁ STRUKTURA

Obchodní jméno osoby: **OHL ŽS, a.s.**, 100 % vkladu na základním jmění

Ovládací smlouvy nejsou uzavřeny.

04 SPOLEČNOSTI, V NICHŽ MÁ ÚČETNÍ JEDNOTKA VĚTŠÍ NEŽ 20% PODÍL NA ZÁKLADNÍM JMĚNÍ

Název obchod.spol.	Základní kapitál v tis. Kč	HV 2016 v tis.Kč po zd.	Podíl v %
REGENA s.r.o. k 31. 12. 2016	102	1 337	50

05

PRŮMĚRNÝ POČET ZAMĚSTNANCŮ SPOLEČNOSTI BĚHEM ÚČETNÍHO OBDOBÍ DLE KATEGORIÍ

TOMI-REMONT a.s.	celkem	ženy	OZP	dělníci	THP
Průměrný počet pracovníků	188,79	20,46	2	124,43	64,35

06

ODMĚNY ČLENŮ STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNŮ

Členům statutárních a dozorčích orgánů byly v hospodářském roce 2016 vyplaceny tantiémy v celkové výši 225 000,- Kč.

07

VÝŠE PŮJČEK, ÚVĚRŮ, POSKYTNUTÝCH ZÁRUK A OSTATNÍCH PLNĚNÍ, JAK V PENĚŽNÍ, TAK NATURÁLNÍ FORMĚ

Účetní jednotka poskytla společnosti OHL CE zápůjčku na základě smlouvy o zápůjčce ze dne 20.12.2016, a to v souhrnné výši 90 mil. Kč. Zápůjčka byla v uplynulém účetním období řádně splacena.

V hospodářském roce 2016 nebyly poskytnuty bezúročné zápůjčky zaměstnancům ani úvěry třetím osobám.

ÚČETNICTVÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Řídí se příslušnými ustanoveními zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví, vyhlášky 500/2002 sb., a účetních standardů pro podnikatele (ve znění pozdějších změn a doplňků).

Při oceňování majetku a závazků a při účtování o výsledku hospodaření bere účetní jednotka za základ:

Veškeré náklady a výnosy, které se vztahují k účetnímu období bez ohledu na datum jejich placení.

Rizika, ztráty a znehodnocení, které se týkají majetku a závazků a jsou účetní jednotce známy ke dni sestavení účetní závěrky.

ZPŮSOB OCENĚNÍ

A) ZÁSoby

Pořizovacími cenami

Zásoby nakoupené. Vedlejší pořizovací náklady (přeprava, provize, clo skonto a pod.), se zahrnují do ceny zásob, dlouhodobého hmotného a dlouhodobého nehmotného majetku.

Vlastními náklady

Zásoby vytvořené vlastní činností.

Dle odborného odhadu jejich užitné hodnoty

Pořízené bezplatně, nalezené inventarizační přebytky, odpad, zbytkové produkty vrácené z výroby nebo jiné činnosti.

Zásoby v rámci jednoho syntetického účtu jsou vedeny způsobem A, metodou FIFO.

Výdej zásob ze skladu se oceňuje v cenách, v nichž jsou zásoby oceněny na skladě.

Nedokončená výroba se oceňuje ve vlastních nákladech. Nedokončená stavební výroba je oceněna v realizačních cenách a následně se tato hodnota snižuje o kalkulovaný zisk a správní režii.

Nevyfakturované dodávky se ocení podle uzavřené smlouvy.

08

INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBEČNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

B) NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETEK

Pořizovací cenou

Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek nakoupený.

Reprodukční pořizovací cenou

Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek nabytý darováním, nově zjištěný a v účetnictví dosud nezachycený.

Vlastními náklady

Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností.

C) PODÍLY, CENNÉ PAPÍRY A DERIVÁTY

Pořizovacími cenami

D) PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY A CENINY

Jejich jmenovitou hodnotou

E) POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY

Jmenovitou hodnotou, při nabytí za úplatu nebo vkladem pořizovací cenou

09

STANOVENÍ OPRAVNÝCH POLOŽEK K MAJETKU

Opravné položky k majetku, které se nezapočítávají do základu pro výpočet daně z příjmů nebyly tvořeny.

10

ZPŮSOB SESTAVENÍ ODPISOVÝCH PLÁNŮ PRO DLOUHODOBÝ MAJETEK A POUŽITÉ ODPISOVÉ METODY PŘI STANOVENÍ ÚČETNÍCH ODPISŮ

Dlouhodobý majetek odpisovaný je účetně odpisován rovnoměrně podle následující tabulky ročních odpisových sazeb:

odpisová skupina	doba odpisování	v 1. roce odepisování	v dalších letech	pro zvýšenou vstupní cenu
1	3 roky	3,33	3,33	
2	5 let	20	20	
3	10 let	10	10	
4	20 let	5	5	
5	30 let	4,3	3,3	
LEA	1 měsíc			ukončený leasing

Nehmotný dlouhodobý majetek odpisovaný, zařazený v odpisové skupině 2 a výše, se odepíše rovnoměrně po dobu 5 let zařazený do 31. 12. 2003, od 1. 1. 2004 rovnoměrně po dobu 48 měsíců, od 1. 1. 2005 rovnoměrně po dobu 36 měsíců, od 1. 6. 2014 rovnoměrně po dobu 72 měsíců

Drobný HM s pořizovací cenou do 10 000,- Kč je účtován přes sklad do nákladů a veden v operativní evidenci (nářadové knížky a místní seznamy).

Drobný HM s pořizovací cenou nad 10 000,- Kč a do 40 000,- Kč je účtován do nákladů a veden v operativní účetní evidenci.

11

ZPŮSOB UPLATNĚNÝ PŘI PŘEPOČTU ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU

Pro přepočet majetku, pohledávek a závazků vyjádřených v cizí měně na českou měnu je používán tento kurz: přepočet ke dni uskutečnění účetního případu

přepočet ke dni uskutečnění účetního případu

denní kurz (platný v den uskutečnění účetního případu) pro pohledávky a závazky, platby, příjem peněžních prostředků v cizích měnách do pokladny z banky

pevný kurz (stanovený účetní jednotkou vždy k 31. 5. a používaný celé účetní období) pro výdej a pohyb peněžních prostředků v pokladně.

Přepočet ke dni sestavení účetní závěrky: používá se výhradně denní kurz platný v den, ke kterému se sestavuje účetní závěrka = směnný kurz devizového trhu stanovený Českou národní bankou.

AKTIVA

V hospodářském roce 2016 došlo ke zvýšení aktiv proti hosp. roku 2015 o 16 638 tis. Kč. Dlouhodobý majetek se zvýšil celkem o 10 536 tis. Kč. Pořízení majetku (účet. sk.O4) bylo ve výši 24 175 tis. Kč, z toho zůstatek nedokončených investic činí 0,- Kč.

K datu 31.12.2016 byla sestavena konsolidová závěrka pro potřeby mateřské firmy OHL ŽS, a.s.

1) NEHMOTNÝ A HMOTNÝ DLOUHODOBÝ MAJETEK V TIS. Kč

majetek (účet)	pořizovací cena k 31. 05. 2017	oprávky k 31. 05. 2017	zůstatková hodnota k 31. 05. 2017
O13	923	703	220
celkem O1	923	703	220
O21	70 846	22 813	48 033
O22	129 338	93 304	36 034
celkem O2	200 184	116 117	84 067
O31	7 780	0	7 780
celkem O3	7 780	0	7 780
O41	0	0	0
O42	0	0	0
Celkem O4	0	0	0

1.A) SAMOSTATNÉ MOVITÉ VĚCI A SOUBORY MOVITÝCH VĚCÍ (ÚČ. 022)

skupina majetku	pořizovací cena	oprávky
Stroje přístroje a zařízení	78 652	57 623
Dopravní prostředky	42 732	27 802
Inventář	2 436	2 361
Drobný DM	5 518	5 518
Celkem	129 338	93 304

12 DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

1.B) HMO TNÝ DLOUHODOBÝ MAJETEK POŘIZOVANÝ FORMOU FINANČNÍHO PRONÁJMU

K 31. 05. 2017 má TOMI-REMONT a.s. pronajatý majetek od společnosti ALD Automotive.

1. Součet splátek nájemného za celou dobu předpokládaného pronájmu (hodnota leasingové smlouvy) v tis. Kč	1 155
2. Skutečně uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu ke dni účetní závěrky	1 152
3. Rozpis částky budoucích plateb z titulu fin.pronájmu (bod 1 minus bod 2) podle faktické doby splatnosti	3
splatné do jednoho roku	3
splatné po jednom roce	0

1.C) PŘEHLED O PŘÍRŮSTCÍCH A ÚBYTCÍCH DLOUHODOBÉHO MAJETKU V TIS. Kč

Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek a investice

majetek (účet)	stav k 1. 6. 2016	přírůstky	úbytky	stav k 31. 5. 2017
013	923	0	0	923
celkem 01	923	0	0	923
021	58 462	12 384	0	70 846
022	111 640	21 268	3 570	129 338
celkem 02	170 102	33 652	3 570	200 184
031	7 780	0	0	7 780
celkem 03	7 780	0	0	7 780
041	0	0	0	0
042	9 477	24 175	33 652	0
043	0	0	0	0
celkem 04	9 477	24 175	33 652	0

12 DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

FINANČNÍ INVESTICE

finanční investice (účet)	stav k 1. 6. 2016	přírůstky	úbytky	stav k 31. 5. 2017
061	0			0
062	500			500
Celkem 06	500			500

Akciová společnost nemá doměrky splatné daně z příjmu za minulá účetní období.

Propočet odložené daně z příjmu vychází z rozdílu při odpisování dlouhodobého majetku. Jedná se o rozdíl mezi účetní a daňovou hodnotou dlouhodobého majetku. Vzniklý odložený daňový závazek na účtu 481 činí 885 tis. Kč.

Výše splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění byly uhrazeny v řádném termínu. Akciová společnost nemá žádné daňové nedoplatky u finančních orgánů.

Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným podstatným změnám. Všechny transakce se spřízněnými stranami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

2) POHLEDÁVKY

SOUHRNNÁ VÝŠE POHLEDÁVEK Z OBCHODNÍHO STYKU V TIS. KČ

a) pohledávky	k 31. 5. 2017
celkem	26 396
Ve splatnosti	21 589
Po splatnosti	4 807
1–180 dnů	4 367
Nad 180 dnů	440
Nad 5 let	0
b) pohledávky k podnikům ve skupině celkem	8 251
OHL ŽS, a.s.	8 251

Akciová společnost má tržby ze své činnosti na území České republiky.

V hospodářském roce 2016 byly pohledávky zrealizovány tvorbou opravných položek. Celková výše opravných položek k 31.05.2017 je 0 Kč.

12 DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

PASIVA

1) VÝKAZ O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU V TIS. KČ

titul, účet	poč. zůstatek k 1. 6. 2016	zvýšení	snížení	koneč. zůstatek k 31. 5. 2017
základní kapitál zapsaný v OR (411)	49 500			49 500
základní kapitál nezapsaný v OR (419)	0			0
základní kapitál (411–419)	49 500			49 500
rezervní fond (421)	12 614			12 614
Sociální fond (427)	960	534	591	903
ostatní kapitálové fondy	0			0
oceňovací rozdíly z přecenění majetku	0			0
nerozdělený zisk minulých let (428)	155 737	62 743	34 193	184 287
neuhrazená ztráta minulých let (429)	0			0
výsledek hospodaření běžného účetního období (431)	44 175	43 394	44 175	43 394
celkem	262 986			290 698

2) ROZDĚLENÍ ZISKU A ÚHRADA ZTRÁTY V KČ

Výsledek za hospodářský rok 2015 TOMI-REMONT a.s. byl rozdělen takto:

Rezervní fond	0
Sociální fond	400 000
Vyplacené podíly	15 225 000
Investice do rozvoje	0
Nerozdělený zisk	28 550 232,18
celkem	44 175 232,18

12 DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

3) ZÁVAZKY

3.A) SOUHRNNÁ VÝŠE ZÁVAZKŮ Z OBCHODNÍHO STYKU V TIS. KČ

a) závazky	k 31. 5. 2017
celkem	62 966
Ve splatnosti	56 241
Po splatnosti	6 725
1-180 dnů	6 145
Nad 180 dnů	580
Nad 5 let	0
b) závazky k podnikům ve skupině celkem	628
OHL ŽS, a.s.	30
Obrascon Huarte Lain, SA	598

3.B) ZÁVAZKY K PODNIKŮM VE SDRUŽENÍ

TOMI-REMONT a.s. je členem sdružení bez právní subjektivity za účelem získání zakázky většího rozsahu.

Účastníky sdružení jsou výlučně právnické osoby, do sdružení vkládají pouze peněžní prostředky a s objednatelem díla je sjednána pevná cena.

Dílčí plnění mezi účastníky sdružení jsou realizována formou subdodávky pro hlavního účastníka sdružení, ten fakturuje společné dílo odběrateli.

Společnost funguje v tomto sdružení jako účastník, který závěrečné vypořádání obdrží.

Při závěrečném vypořádání účetního období rozděljuje vedoucí účastník mezi ostatní účastníky pouze hospodářský výsledek sdružení. Tato forma je v souladu se zásadou upřednostnění ekonomického obsahu před právní formou sdružení.

K 31. 5. 2017 nemá společnost závazky k členům takového sdružení.

3.C) ZÁVAZKY KRYTÉ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM - záruky

Druh	Měna	Věřitel / příjemce	titul, účet	uzavření	platnost do	celkový závazek (CZK)
Záruka za dobré provedení smlouvy	CZK	SŽDC s.o. a město Frenštát pod Radhoštěm	Železniční zastávka Frenštát pod Radhoštěm	29. 10. 2015	29. 9. 2021	434 083,34
Záruka za vrácení zádržného	CZK	Správa železniční dopravní cesty, s.o.	Rekonstrukce koleje č. 1 km 30,650-38,616 trati Brno – Havl. Brod	21. 11. 2012	12. 10. 2019	5 471 798,11
Záruka za plnění po dobu záruční lhůty	CZK	Správa železniční dopravní cesty, s.o.	Sdružení Vlára Rekonstrukce žst. Bylnice I. stavba, řádné plnění záv. po dobu zár. doby	4. 4. 2013	20. 6. 2018	1 988 058,85
Záruka za dobré provedení smlouvy	CZK	Správa železniční dopravní cesty, s.o.	Rekonstrukce žst. Bylnice – I. stavba	14. 10. 2013	30. 9. 2018	3 952 470,87

4) JEDNOTLIVÉ ZÁKONNÉ A OSTATNÍ REZERVY

Druh	k 31. 5. 2014	k 31. 5. 2015	k 31. 5. 2016	k 31. 5. 2017
Opravy dlouhodobého majetku	0	0	0	0
Celkem daň. Uznatelné	0	0	0	0
Rezerva na pozastávky	18 831 417,55	7 694 507,34	9 130 768,56	14 983 696,58
Rezerva na záruční opravy	5 749 200	11 244 121	4 543 040	4 543 040
Celkem daň. neuznatelné	24 580 617,55	18 938 628,34	13 673 808,56	19 526 736,58

Od rozhodného dne do termínu sestavení účetní závěrky za hospodářský rok 2016 došlo ke změně ve statutárních orgánech společnosti.

Aktuální složení představenstva:

Předseda představenstva:

Ing. MARTIN DOKOUPIL

Na parkkách 221/15, Černovír, 779 00 Olomouc

Den vzniku funkce: 16. června 2017

Den vzniku členství: 27. června 2014

Člen představenstva:

Ing. TOMÁŠ OHLÍDAL

Máchova 785/22, 796 01 Prostějov

Den vzniku členství: 16. června 2017

Člen představenstva:

ROMAN VEIS

Cornovova 1058/30, Černovice, 618 00 Brno

Den vzniku členství: 1. ledna 2017

Člen představenstva:

Ing. MILOŠ PACEK

č.p. 3, 751 18 Říkovice

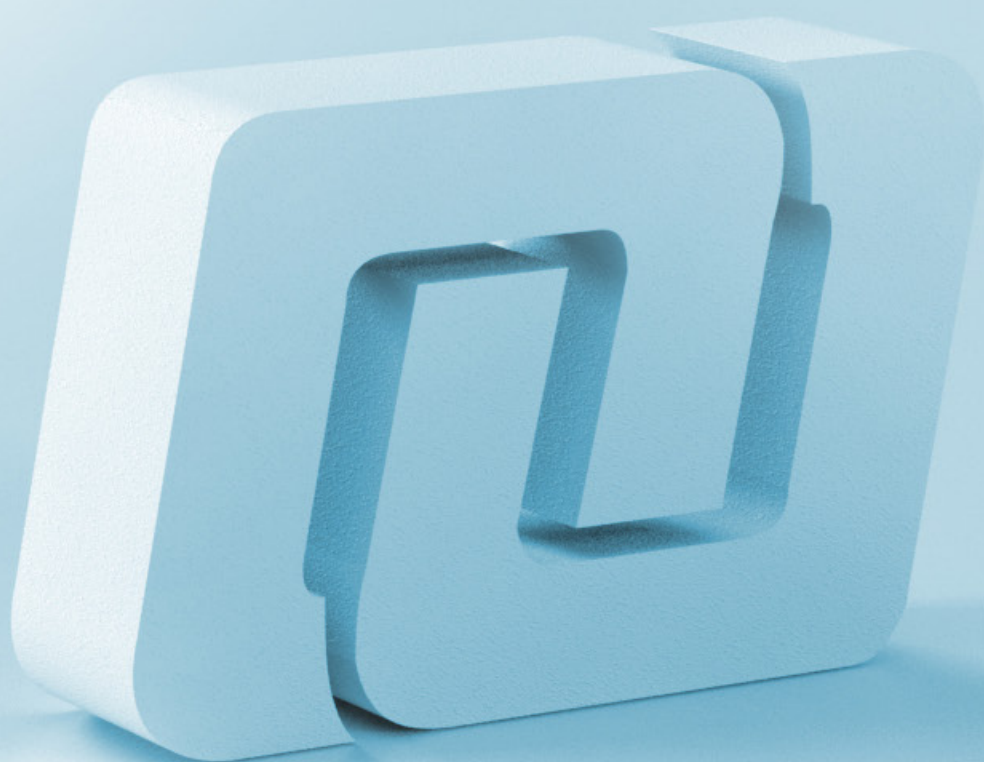
Den vzniku členství: 1. července 2017

V Prostějově 31. 10. 2017

Podpisy členů statutárního orgánu společnosti TOMI-REMONT a.s.:

Ing. Martin Dokoupil – Předseda představenstva

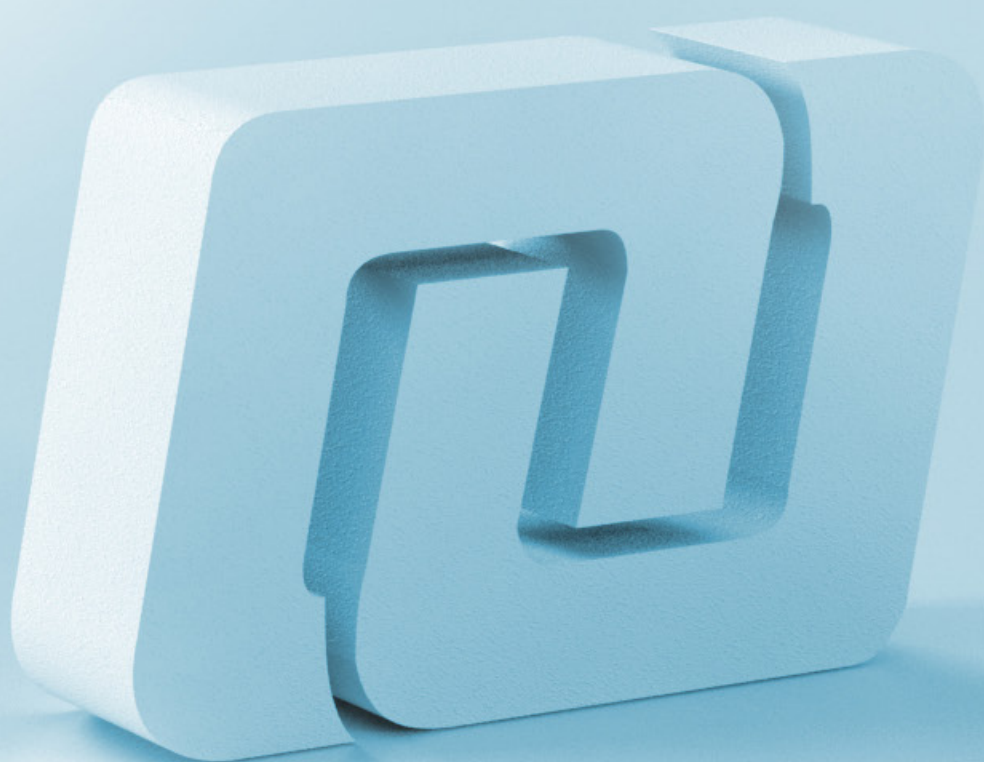
Ing. Tomáš Ohlídál – Člen představenstva



PŘEHLED
O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW) NEPŘÍMOU METODOU

číslo řádku	označení	text	účetní období	
			1.6.2016 - 31.5.2017	1.6.2015 - 31.5.2016
1	P.	Stav peněžních prostředků na počátku období	144 165	174 955
2		Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)	0	0
3	Z.	Účetní zisk či ztráta v běžné činnosti před zdaněním	54 961	53 922
4	A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	20 463	2 296
5	A.1.1.	Odpisy stál. aktiv, pohledávek a oprav. pol. k nabyt. majetku	15 815	12 072
6	A.1.1.1.	Odpisy stálých aktiv	12 789	10 288
7	A.1.1.2.	Odpis pohledávek, odložená daňová pohledávka a závazek	3 026	1 783
8	A.1.1.3.	Umořování opravné položky k nabytému majetku	0	0
9	A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv, zůstatků přech. účtů	6 070	-8 227
10	A.1.2.1.	Změna stavu opravných položek	-6	6
11	A.1.2.2.	Změna stavu rezerv	5 853	-5 265
12	A.1.2.3.	Změna stavu přechodových účtů aktiv a pasiv	223	-2 968
13	A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-348	-437
14	A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	0	0
15	A.1.5.	Vyúčtované náklad. a výnos. úroky s výjimkou kapit	-1 075	-1 111
16	A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním,...	75 423	46 471
17	A.2.	Změna potřeby pracovního kapitálu	38 722	-27 954
18	A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	52 559	-42 550
19	A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	-15 795	13 415
20	A.2.3.	Změna stavu zásob	1 958	1 181
21	A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku (mimo peněžních prostředků a ekvivalentů)	0	0
22	A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mim. pol.	114 146	18 518
23	A.3.	Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapital. úroků	-30	-36
24	A.4.	Přijaté úroky s výjimkou podniků s inves. činností	1 105	1 147
25	A.5.	Zaplacená daň z příjmu a doměrky za minulá léta	12 385	11 540
26	A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými úč. případy	0	0
27	A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	127 605	31 169
28		Peněžní toky z investiční činnosti		
29	B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-57 828	-40 583
30	B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	375	504
31	B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
32	B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-57 453	-40 079
33		Peněžní tok z finanční činnosti		
34	C.1.	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkod. závazků	0	0
35	C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	14 943	19 923
36	C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a ekviv. z titulu zvýšení vlastního kapitálu	0	0
37	C.2.2.	Vyplácení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
38	C.2.3.	Pen. dary a dotace do vlastního kapitálu a další vklady	0	0
39	C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0	0
40	C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-57	-77
41	C.2.6.	Vyplácené dividendy včetně zaplacené daně	15 000	20 000
42	C.3.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	0	0
43	C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k činnosti	14 943	19 923
44	F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	57 383	11 013
45	R.	Stav peněžních prostředků ekvivalentů na konci účetního období	201 548	144 165



ZPRÁVA O VZTAZÍCH

01 ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou zpracovaná dle zákona 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) za hospodářský rok 2016 (k 31. 5. 2017)

ZPRACOVATEL

Společnost TOMI-REMONT a.s., se sídlem v Prostějov, Přemyslovka
č.p. 2514/4, IČ 25508571 jako osoba ovládaná

OVLÁDAJÍCÍ OSOBA (§ 82, Odst. 1 ZÁKONA O OBCHODNÍCH SPOLEČNOSTECH A DRUŽSTVECH)

Společnost OHL ŽS, a.s., se sídlem Brno, Burešova 983/17, IČ 46342796.

OVLÁDANÁ OSOBA (§ 82 Odst. 1 ZÁKONA O OBCHODNÍCH SPOLEČNOSTECH A DRUŽSTVECH)

Společnost TOMI-REMONT a.s., se sídlem Prostějov, Přemyslovka 2514/4, IČ 25508571

OSTATNÍ OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

OHL ŽS SK, a.s.

OHL ŽS POLSKA sp.z o.o.

ŽS Brno, s.r.o.

OHL ŽS d.o.o. Banja Luka

Železničné stavebníctvo Bratislava, a.s.

„OHL ZS MO“ S.R.L.

A) STRUKTURA VZTAHŮ MEZI OSOBAMI PODLE ODSTAVCE 1,

Společnost neměla v rozhodném období žádné vztahy s ostatními dceřinými společnostmi OHL ŽS, a.s.

01 ZPRÁVA O VZTAZÍCH

B) ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY V NĚM

Ovládaná osoba vyvíjí vlastní podnikatelské aktivity.

C) ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Společnost je ovládána prostřednictvím rozhodování valné hromady a kontrolována prostřednictvím dozorčí rady.

D) PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V POSLEDNÍM ÚČETNÍM OBDOBÍ, KTERÁ BYLA UČINĚNA NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB, POKUD SE TAKOVÉTO JEDNÁNÍ TÝKALO MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10 % VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE POSLEDNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

V účetním období 2016 nenastalo.

E) PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO MEZI OSOBAMI OVLÁDANÝMI

SML2-3/2016	OHL ŽS, a.s.	KMV000949	Příčné pražce B 03	486 000 Kč bez DPH
Objednávka	OHL ŽS, a.s.		DCB Liebherr žst. Olomouc	53 958 Kč bez DPH
SML1-116/2013 109-02/2013	OHL ŽS, a.s.	DOD00102841	Rekonstrukce žst. Olomouc	808 642 Kč bez DPH
SML4-2/2015		SDR00100162	Odstranění propadu rychlosti na trati Krnov – Šumperk	118 785 937,79 Kč bez DPH

výnosy celkem: **120 134 537,79 Kč**

nákupy celkem: **8 336 324,48 Kč**

F) POSOUZENÍ TOHO, ZDA VZNIKLA OVLÁDANÉ OSOBĚ ÚJMA, A POSOUZENÍ JEJÍHO VYROVNÁNÍ PODLE § 71 A 72

Újma nevznikla a smlouvy byly realizovány v obvyklém obchodním styku. Ze vztahů mezi ovládanou a ovládající osobou nevyplynuly pro ovládanou osobu žádné výhody a nevýhody.

G) VÝPLATA DIVIDEND MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

V hospodářském roce 2016 byly vyplaceny dividendy za hospodářský rok 2015:

OHL ŽS a.s. **15 000 000,00 Kč**

01 ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Tato zpráva byla zpracována a schválena statutárními zástupci společnosti TOMI-REMONT a.s.
v Prostějově dne 24. 8. 2017.



Ing. Martin Dokoupil – Předseda představenstva



Ing. Tomáš Ohlídál – Člen představenstva

TOMI-REMONT a.s.

PŘEMYSLOVKA 2514/4

796 01 PROSTĚJOV